



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANISMO

PROJETO TÉCNICO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U. E. SÃO JUDA TADEU



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SÃO JUDA TADEU	DATA : 26/08/2022		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SÃO JUDA TADEU	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO SACO, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2022/06	111,51%	69,89%	08/2022
UNIDADES:	70.5m²	SBC	2022/06 - São Luis	115,66%	-	08/2022
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	07/2022
		Composição	PRÓPRIA	0.00%	0.00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 15/09/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					1.481,29		1.362,55
1.1	97844	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	5,00	6,13	30,65	5,64	28,20
1.2	S00017	Demolição de reboco	ORSE	m2	65,50	7,68	503,04	7,07	463,00
1.3	97833	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	63,30	14,97	947,60	13,77	871,50
2		PAVIMENTAÇÃO					7.069,62		6.504,45
2.1	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_09/2014	SINAPI	M2	46,30	90,68	4.198,48	83,43	3.862,00
2.2	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	46,30	34,22	1.584,39	31,48	1.457,50
2.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM., AF_07/2016	SINAPI	M2	15,80	81,44	1.286,75	74,92	1.183,70
3		COBERTURA					7.574,60		6.969,00
3.1		RECUPERAÇÃO DE TELHADO					7.574,60		6.969,00
3.1.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	60,50	88,54	5.356,07	81,46	4.926,30
3.1.2	S942015	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	ORSE	m2	60,50	36,66	2.217,93	33,73	2.040,60
4		REVESTIMENTO					4.844,06	0,00	4.456,50
4.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	95,40	39,37	3.755,90	36,22	3.455,30
4.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_09/2014	SINAPI	M2	12,00	90,68	1.088,16	83,43	1.001,10
5		ESQUADRIAS					10.360,71		9.531,80
5.1		PORTAS					8.733,65		8.034,90
5.1.1	S913375	Kit de porta de madeira tipo mexicana, maciça (pesada ou superpesada), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. af_12/2019	ORSE	un	5,00	1.643,57	8.217,85	1.512,08	7.560,40
5.1.2	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	5,00	103,16	515,80	94,91	474,50
5.2		JANELAS					1.627,06	0,00	1.496,80
5.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M2	4,80	336,97	1.627,06	311,85	1.496,80
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					7.160,77		6.587,10
6.1		PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					7.160,77		6.587,10
6.1.1	93128	REVISÁ DE PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL AF_01/2016	SINAPI	UN	5,00	115,65	578,25	106,40	532,00
6.1.2	93141	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL. AF_01/2016	SINAPI	UN	12,00	146,04	1.752,48	134,38	1.612,00
6.1.3	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	10,00	33,12	331,20	30,47	304,70
6.1.4	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	450,00	3,82	1.719,00	3,51	1.579,50
6.1.5	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	520,00	5,17	2.688,40	4,78	2.475,00
6.1.6	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	91,44	91,44	84,12	84,10
7		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					4.842,80	0,00	3.961,70
7.1		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					1.787,80	0,00	1.318,40
7.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	214,26	642,84	197,14	591,40
7.1.2	91785	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	22,50	35,12	790,20	33,31	726,10
7.2		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					1.955,66		1.799,00
7.2.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	193,21	579,63	177,75	533,20



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SÃO JUDA TADEU	DATA : 28/08/2022		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SÃO JUDA TADEU	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO SACO, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2022/06	111,51%	69,89%	08/2022
UNIDADES:	70,6m²	SBC	2022/08 - São Luis	115,66%	-	08/2022
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	07/2022
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 15/09/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
7.2.2	91792	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	10,00	47,54	475,40	43,74	437,40
7.2.3	91790	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	8,00	76,18	609,44	70,09	560,72
7.2.4	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	42,01	42,01	38,65	38,65
7.2.5	C0604	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - 1 TIJOLO COMUM	SEINFRA	M2	1,00	249,17	249,17	229,24	229,24
7.3		LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					906,14	0,00	833,66
7.3.1	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/27 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	9,31	18,62	8,57	17,14
7.3.2	S03674	Sifão para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	ORSE	un	2,00	48,90	97,80	44,99	89,98
7.3.3	S03685	Torneira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	un	1,00	78,10	78,10	71,85	71,85
7.3.4	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	480,36	480,36	441,93	441,93
7.3.5	C3598	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	231,26	231,26	212,76	212,76
8		PINTURA					7.480,60		6.882,16
8.1		PINTURA INTERNA E EXTERNA					6.775,42		6.233,22
8.1.1	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO - AF_06/2014	SINAPI	M2	379,15	3,77	1.429,40	3,47	1.315,60
8.1.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	379,15	14,10	5.346,02	12,97	4.917,50
8.2		PINTURA DE ESQUADRIAS					705,18	0,00	648,90
8.2.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	21,00	13,42	281,82	12,35	259,35
8.2.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	21,00	20,16	423,36	18,55	389,55
9		SERVIÇOS FINAIS					101,79	0,00	93,60
9.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	74,30	1,37	101,79	1,26	93,60
VALOR BDI TOTAL:							50.916,24		46.339,22
VALOR ORÇAMENTO:							14.674,06		13.354,90
VALOR TOTAL:							65.590,30		59.694,12

Wenderson D N Viana
Engenheiro Civil
CREA-MA 117293530

[Assinatura]

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico referente aos serviços de Manutenção Predial da U. E. SÃO JUDAS TADEU, no Povoado Saco no Município de Chapadinha - MA, 65500-000.

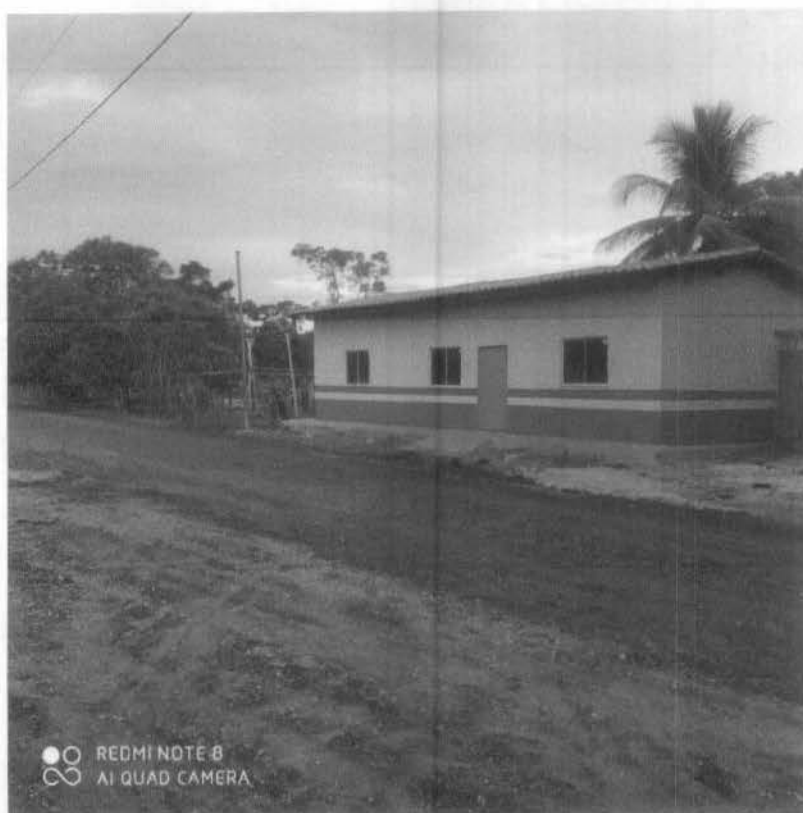


Imagem 1 – Serviços de Pintura e Recuperação de Telhado



Imagem 2- Serviços de Pintura



Imagem 3 – Serviços de pintura e recuperação de reboco

Handwritten signature

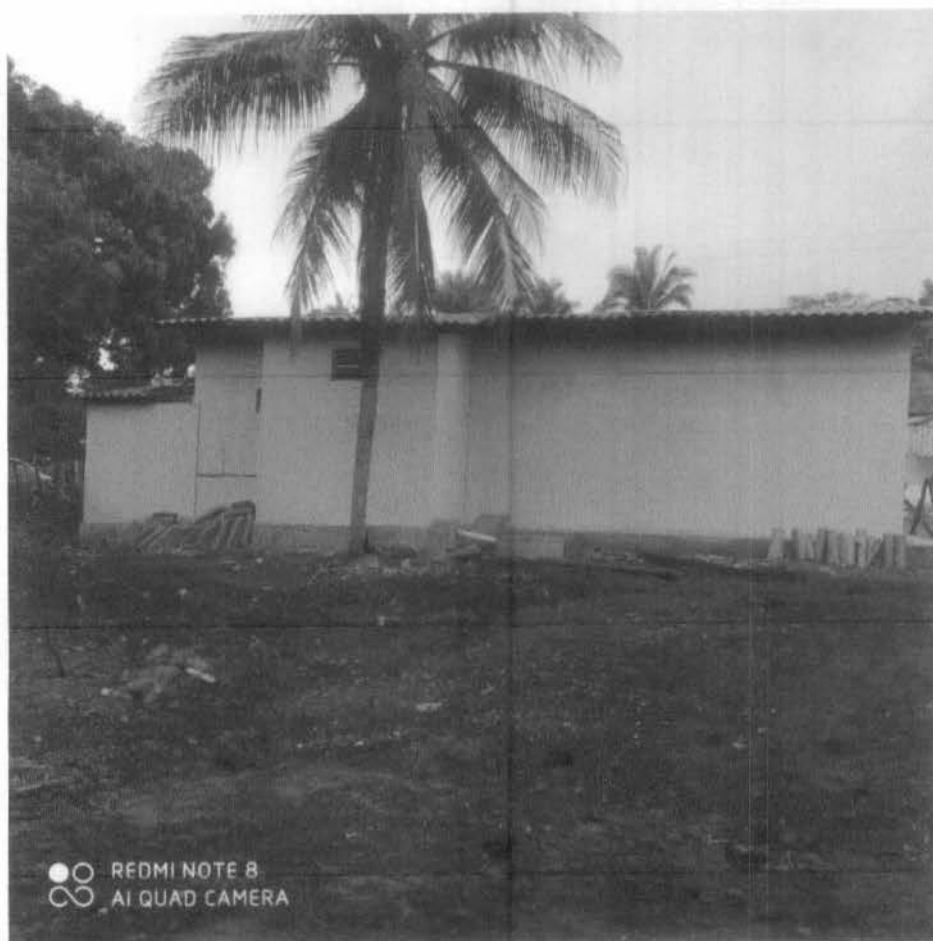


Imagem 4 – Serviços de recuperação de piso e Calçada

Anderson D. N. Viana
Engenheiro Civil
CREA-MA 011.63530
U. Viana



PLANILHA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SÃO JUDA TADEU	DATA : 26/08/2022		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SÃO JUDA TADEU	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO SACO, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA	CAEMA	2019/12	116,88%	-	12/09/19
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2022/06	111,51%	88,89%	08/2022
UNIDADES:	70,5m²	SBC	2022/08 - São Luis	115,88%	-	08/2022
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,70%	05/2021
		SINAPI	2022/06 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	07/2022
		CONDIÇÃO	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 15/09/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (9%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (9%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					1.481,29		1.362,83
1.1	97844	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	SINAPI	M2	5,00	8,13	30,65	5,04	25,20
1.2	300017	Demolição de reboco	ORSE	m2	65,50	7,08	503,04	7,07	463,09
1.3	97833	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_12/2017	SINAPI	M2	63,30	14,07	891,60	13,77	871,64
2		PAVIMENTAÇÃO					7.009,62		6.504,67
2.1	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_09/2014	SINAPI	M2	48,30	80,88	4.196,48	83,43	3.862,81
2.2	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO, AF_12/2014	SINAPI	M2	48,30	34,22	1.654,30	31,46	1.457,52
2.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM., AF_07/2018	SINAPI	M2	18,80	81,44	1.531,75	74,92	1.183,74
3		COBERTURA					7.574,88		6.968,00
3.1		RECUPERAÇÃO DE TELHADO					7.574,88		6.968,00
3.1.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA, CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	SINAPI	M2	60,50	88,54	5.358,67	81,48	4.828,53
3.1.2	5942015	Telhado com telha cerâmica capa-canal, tipo copoal, com até 2 águas, incluso transporte vertical, af_07/2019	ORSE	m2	60,50	36,06	2.211,93	33,73	2.040,67
4		REVESTIMENTO					4.844,06	0,00	4.446,95
4.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PREPARADA, TRAÇO 1:1	SEINFRA	M2	85,40	39,37	3.359,90	36,22	3.455,39
4.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_09/2014	SINAPI	M2	12,00	80,68	1.088,16	83,43	1.001,18
5		ESQUADRIAS					10.380,71		8.531,83
5.1		PORTAS					8.733,85		6.834,85
5.1.1	8013375	Kit de porta de madeira tipo mexicana, madeira (seleção ou superseleção), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3cm, item incluso: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação, af_12/2019	ORSE	UN	5,00	1.843,57	8.217,85	1.512,08	7.560,40
5.1.2	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	UN	5,00	103,18	515,80	94,51	474,55
5.2		JANELAS					1.627,06	0,00	1.496,85
5.2.1	94870	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS - EXCLUSIVE ALIZAR, E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2018	SINAPI	M2	4,90	338,97	1.627,06	311,88	1.496,85
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					7.180,77		6.587,84
6.1		PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					7.180,77		6.587,84
6.1.1	93125	REVISÁ DE PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL, AF_01/2016	SINAPI	UN	5,00	115,80	579,25	106,40	532,00
6.1.2	93141	REVISÁ DE PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL, AF_01/2016	SINAPI	UN	12,00	148,04	1.776,48	134,36	1.612,32
6.1.3	97589	LÂMPADA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	SINAPI	UN	10,00	33,12	331,20	30,47	304,70
6.1.4	91825	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	SINAPI	M	450,00	3,82	1.719,00	3,51	1.579,50
6.1.5	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	SINAPI	M	520,00	5,17	2.688,40	4,78	2.475,20
6.1.6	101870	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 8 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	91,44	91,44	84,12	84,12
7		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					4.842,90	0,00	3.851,32
7.1		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					1.387,80	0,00	1.318,40
7.1.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	214,26	642,84	187,14	501,42
7.1.2	91785	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, - RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015)	SINAPI	M	22,50	39,12	790,20	32,31	726,98
7.2		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					1.955,60		1.799,26
7.2.1	C1960	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	193,21	579,63	177,78	533,25
7.2.2	91792	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS, AF_10/2015)	SINAPI	M	10,00	47,84	478,40	43,74	437,40

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111545455-9

VALTER ALVES DA S. EIRELI-ME
Valter Alves da Silva
Sócio-Administrador



PLANILHA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SÃO JUDÁ TADEU	DATA : 26/08/2022		BDI : 28,82%		
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E SÃO JUDÁ TADEU	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO SACO, MUNICÍPIO DE CHAPADINHA-MA	CAIXA	201912	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	202006	111,81%	89,89%	08/2022
UNIDADES:	70,5m²	SBC	202208 - São Luis	115,98%	-	08/2022
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,89%	47,76%	05/2021
		SINAPI	202208 COM DESONERAÇÃO	83,87%	47,51%	07/2022
		Conservação	PROPOSTA	8,00%	8,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 15/09/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (R\$)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (R\$)
7.2.3	91790	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, QU CONDUZIDORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIDGAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_1602015	SINAPI	M	8,00	76,18	609,44	70,08	560,72
7.2.4	89482	CADA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,00	42,01	42,01	38,65	38,65
7.2.5	C0604	CADA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - 1 TUBO COMUM	SEINFRA	M2	1,00	249,17	249,17	229,24	229,24
7.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						896,14	0,00	896,14
7.3.1	68885	ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	9,31	18,62	8,57	17,14
7.3.2	803674	Sifão para pia de cozinha em PVC, ASTRA SC12, 1 1/2" x 50 mm, acabamento cromado ou similar	ORSE	un	2,00	48,80	97,60	44,98	89,96
7.3.3	503885	Torneira cromada para uso geral, DECA 1152 C39 ou similar	ORSE	un	1,00	78,10	78,10	71,85	71,85
7.3.4	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ADOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	480,36	480,36	441,93	441,93
7.3.5	C3596	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA - SPOOLUNA C/TORNEIRA PLÁSTICA E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	231,26	231,26	212,78	212,78
8	PINTURA						7.480,88		6.882,13
8.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA						6.775,42		6.233,23
8.1.1	85414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO AF_06/2014	SINAPI	M2	378,15	3,77	1.426,46	3,47	1.315,65
8.1.2	89487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_06/2014	SINAPI	M2	379,15	14,10	5.346,02	12,97	4.917,58
8.2	PINTURA DE ESQUADRIAS						785,18	0,00	648,90
8.2.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETRINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOIS. AF_01/2021	SINAPI	M2	21,00	13,42	281,82	12,36	259,36
8.2.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	21,00	20,18	423,78	18,56	389,55
9	SERVIÇOS FINAIS						191,79	0,00	93,62
9.1	99903	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	74,30	1,37	101,79	1,26	93,62
VALOR BDI TOTAL:							50.918,34		46.339,27
VALOR ORÇAMENTO:							14.674,88		13.354,98
VALOR TOTAL:							65.590,39		59.694,25

Gabriel dos Santos Rocha
Engenheiro Civil
CREA - MA n.º 111346455-9

VALTER ALVES DA S. EIRELI-ME
Valter Alves da Silva
Sócio-Administrador

PROJETO

PREFEITURA



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

CREA

BOMBEIROS

TÍTULO:

PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO:

U.E. SÃO JUDAS TADEU

ENDEREÇO:

CHAPADINHA - MARANHÃO

AUTOR(ES) DO PROJETO:

Wenderson D. N. Viana
Engenheiro Civil
CREA-MAR 7293530

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

FORMATO:

A-1

ESCALA:

1/50

DATA:

SET/2022

CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA, FACHADA E COBERTURA